



Contact :



19 hectares 21 îlots
zone de chalandise de 1300 à 22 500 m²
30 000 Habitants plus de 400 entreprises



Ce projet est cofinancé par l'Union Européenne, l'Europe s'engage en lien avec le Fonds Européen de Développement Régional.



HAUTE-VIENNE la solidarité, un choix Une opération cofinancée par le département.



Agence de l'Environnement et de la Merie et de l'Énergie



Association nationale pour la qualité environnementale et le développement durable des territoires d'Alsace



Conception Rtech Impression Lachaise

Parc d'activités du Grand Rieux

Réalisé par la Communauté de Communes du Val de Vienne



Communauté de Communes

● Terrains à bâtir à proximité du centre ville d'Aixe sur Vienne

● 19 hectares ● Aux portes de l'agglomération de Limoges Métropole

● 10 îlots disponibles ● A 15 minutes du centre ville de Limoges

● De 1 849 à 12 196 m² en fonction de votre projet



Infos pratiques

Le Grand Rieux propose également les meilleurs équipements en matière de :

- > fibre optique
- > assainissement collectif
- > gestion des eaux pluviales
- > espaces verts privatifs

Ensemble, faisons vivre notre territoire !

Label PALME

Le Parc d'activités du Grand Rieux s'inscrit dans une démarche «Parcs d'Activités Labellisés pour la Maîtrise de l'Environnement» (PALME).

Cette démarche consiste à offrir aux entreprises un espace d'accueil respectueux de l'environnement et privilégiant les activités de proximité.

L'intégration paysagère, l'accompagnement, la formation et l'information des nouveaux arrivants contribuent à transmettre une philosophie basée sur le développement durable de leur activité.



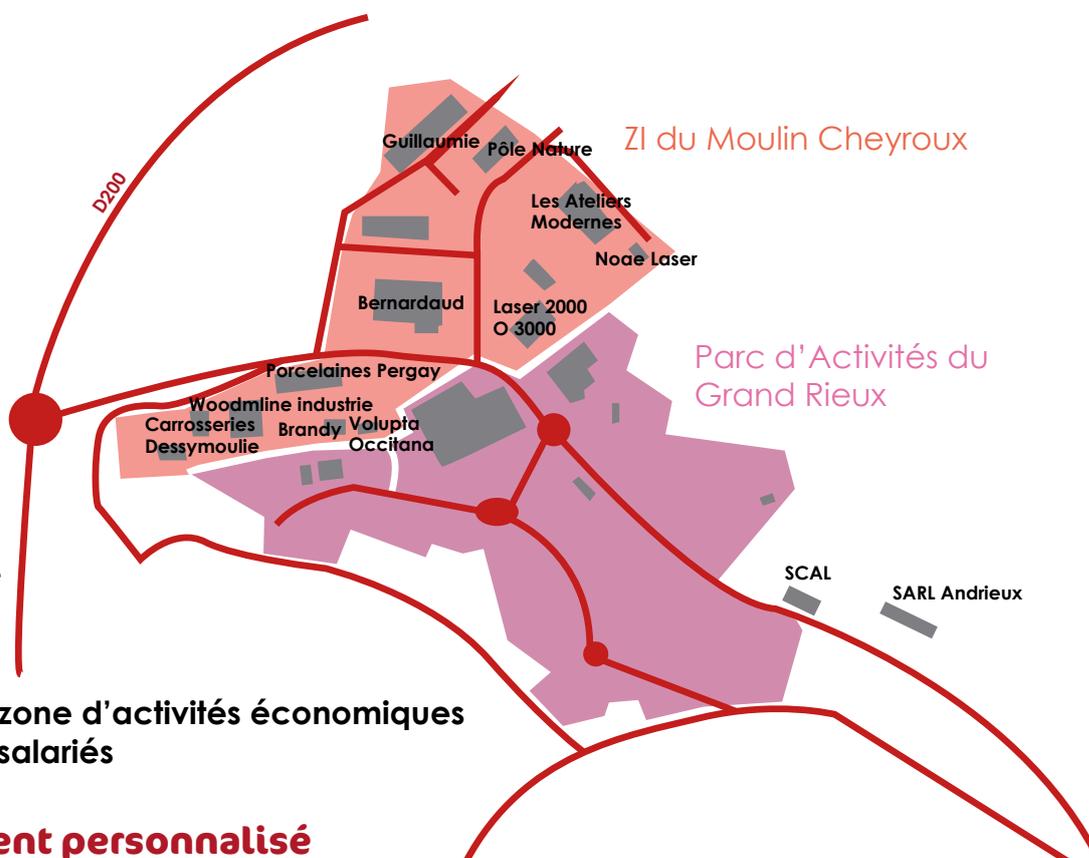
Un parc porteur d'avenir

Rejoignez-nous sur le Parc d'activités du Grand Rieux et devenez un acteur de votre territoire. Vous aurez la satisfaction de travailler dans un site verdoyant qui respecte l'environnement et donne l'opportunité de fidéliser une nouvelle clientèle!



Les services à proximité

Restaurants
Poste
Pharmacies
Medecins
Crèches
Ecoles maternelles
et primaires
Collèges
Centre de loisirs
Centre culturel
Equipements sportifs
Tissu associatif diversifié
...



**Inclue dans une zone d'activités économiques
qui emploie 200 salariés**

Un accompagnement personnalisé

Afin de vous accueillir dans les meilleures conditions nous mettons en place une politique d'écoute et de proximité pour favoriser votre réussite.

Nous sommes à vos côtés pour :

- >> créer ou reprendre une entreprise,
- >> rechercher des financements pour de l'investissement mobilier, matériel ou immobilier,
- >> investir pour la prévention et la réduction de la pollution, des déchets, et une utilisation responsable des sources d'énergie ou des ressources naturelles,

Contrôle technique automobile « Autosur »

« Grâce à une accessibilité facile, nous avons trouvé un intérêt évident à venir nous installer dans cette Zone d'Activités Commerciales. Cet espace est un moteur pour l'activité d'Aixe-sur-vienne et du « Val de Vienne ».

Jacques Burbaud
Gérant



Micro-crèche « Le repaire des petits Lutins »

« C'est toujours avec la même satisfaction que nous accueillons les enfants des familles qui nous font confiance; un grand merci à elles et à la Communauté de Communes pour son soutien ».

Julien Moirand
Gérant du « Repaire des Lutins »



Restaurant Mc Donald's

« Soucieux de nous intégrer dans le paysage économique local, nous participons au soutien des associations sportives aixoises notamment le twirling, le rugby, le basket, la natation et autres animations locales... »

Laurence PACAULT
Gérante du restaurant Mc Donald's



Grande surface « Super U »

« Nous nous au quotidien à clients dans un respectueux de pour le bien être de sa localisation, ses ensoleillées et magasin est très »

Gilles DUPIN
Gérant du magasin



Salon de coiffure « Intermède »

« Nous avons très bien été accueillis par la Communauté du Val de Vienne, lors de notre arrivée au sein de la Z.A.C du Grand Rieux. Nous misons sur le développement prochain de cette zone. »

Véronique Bourdon
Manager



Vente et montage de pneus, mécanique auto « Bon plan bon Pneu »

« Nous avons été les premiers à nous installer dans la zone commerciale et à l'époque, j'étais seul avec un salarié. Aujourd'hui nous avons fidélisé une clientèle importante qui nous permet d'avoir une activité pérenne. En quatre ans, j'ai « embauché » 3 autres personnes et j'ai plein de projets pour l'avenir. »

Franck DUBRANLE
Gérant





Edito

Situé à Aixe sur Vienne, ce nouvel espace d'activités économiques est desservi par deux axes routiers importants, au cœur d'un grand secteur d'activités, de zones résidentielles et urbaines avec des équipements publics et tertiaires très attractifs en plein essor. Relié directement à l'Autoroute A20 et à l'Aéroport de Limoges, il est également desservi en haut débit.

Répondant aux critères de développement durable, le Parc d'activités du Grand Rieux a été conçu et réalisé selon une procédure de labellisation PALME. Respectueux de l'Environnement tant dans sa conception que dans sa gestion, desservi par les transports en commun, accessible aux piétons et personnes handicapées, il est en parfaite adéquation avec la politique menée par la Communauté de Communes du Val de Vienne et ses Communes membres pour faire de ce territoire un modèle de développement valorisant un patrimoine naturel exceptionnel.

Philippe BARRY

Président de la Communauté de Communes du Val de Vienne



L'attractivité économique

Le Parc d'Activités du Grand Rieux ouvre ses portes à tous les porteurs de projet qui souhaitent développer une **activité artisanale, commerciale ou de service** au sein d'un territoire dynamique et proche de la nature.



A proximité des voies d'accès

A deux pas du centre ville d'Aixe-sur-Vienne, le parc d'activités bénéficie d'une situation géographique favorable : la proximité de la RD 2000, de la N 21 et de l'A20 facilite son accès. Les conditions sont donc réunies pour que votre activité bénéficie de l'attractivité naturelle d'un bassin de vie de **15 000 habitants**, répartis sur **9 communes** et plus de **400 entreprises**. Il couvre une **zone de chalandise de 30 000 habitants**.

